

UNE ARCHITECTURE EN LIEN AVEC LA NATURE

+ DE **200** LOGEMENTS

1,8 ha
DE LAC

2 PLACES
DE PARKING
PAR LOGEMENT

1 ha
DE JARDIN
PUBLIC



La 2^{ème} tranche comprenant 44 logements répartis sur 4 bâtiments :
4 bâtiments individuels superposés de 8 à 14 logements chacun

ESPACE DE VENTE

Rue de la Libération / Rue du Clos Vert - Saint-Leu d'Esserent (60340)

0800 54 64 02 APPEL
GRATUIT



- Train : ligne H – Paris Gare du Nord en 40 minutes
- Centre-ville : à moins de 5 minutes à pied



L'ORÉE DU LAC

www.loreedulacsaintleu.fr


FULTON

Groupe privé français, exerce les métiers d'aménageur et de développeur immobilier depuis 2001. «Toutes nos réalisations s'appuient sur les critères suivants : un emplacement privilégié, une proximité des services, commerces et équipements collectifs et une qualité de construction en terme de matériaux, de finition et de développement durable». www.fulton.fr

LA NATURE À VOS CÔTÉS



L'ORÉE DU LAC

Saint-Leu-d'Esserent

UN CADRE DE VIE PRÉSERVÉ

À Saint-Leu-d'Esserent, des sentes arborées, de jolies places fleuries et les **bords de L'Oise** donnent un petit air de campagne serein et chaleureux. Omniprésente, **la nature verdoyante** conforte ce sentiment de tranquillité.

Non loin de là, **l'abbatiale Saint-Nicolas** datant du XII^e siècle, recueille des trésors historiques comme des fonds baptismaux du XVI^e siècle ou encore le retable de Saint-Nicolas, daté du XIV^e siècle.



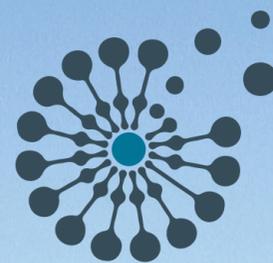
UN ENVIRONNEMENT IDEAL

Dans ce cadre privilégié, les habitants profitent au quotidien de tous les atouts d'une **ville moderne et dynamique** avec des écoles, des services variés, des restaurants et des cafés conviviaux. Ici, la famille a toute sa place, entre les activités de plein air, les écoles et les crèches à proximité, chacun y trouve son compte. **Les commerces** et **le marché** de la ville offrent la possibilité de découvrir les nombreuses richesses du terroir picard.



LAC ET VERDURE : CAP SUR LES LOISIRS !

La ville propose une offre diversifiée à proximité. Pour les plus sportifs, **la base de loisirs** possède des activités nautiques (baignade, patinoire, pêche, etc.). **Les rives de l'Oise** à 500 m, disposent de **chemins aménagés** pour la marche, le vélo, la course à pied, ainsi que des activités équestres dans le cadre calme et agréable que dégage la rivière. Les amateurs de sensations fortes peuvent se rendre au Parc Astérix qui se trouve à moins de 25 minutes en voiture.



L'ORÉE DU LAC

Une 2^{ème} tranche comprenant 44 logements répartis sur 4 bâtiments :

4 bâtiments individuels superposés de 8 à 14 logements chacun



Perspective non contractuelle

Aux abords, un étang donne le ton. La végétation agencée de manière irrégulière vient rompre avec la symétrie de la ville. Composé de nombreuses **essences d'arbres** et de plantes différentes d'origine locale, **le parc arboré** occupe une place centrale. **Une grande pelouse** vient compléter l'ensemble pour en faire un véritable lieu de vie.

UNE RÉSIDENCE AUX PRESTATIONS SOIGNÉES*

Confort

- Chauffage individuel électrique ou à pompes à chaleur
- Sèche-serviettes dans les salles de bains et les salles d'eau
- Porte palière renforcée avec serrure 3 points

Décoration intérieure des logements

- Revêtement en sols souples dans toutes les pièces
- Faïence et meubles vasques dans les salles de bains et les salles d'eau
- Placards aménagés

Aménagement des espaces extérieurs

- Jardins en rez-de-chaussée aménagés avec un espace terrasse et une haie d'arbustes en limite
- Balcons revêtus d'un platelage bois et de brise-vues en bois**
- Terrasses sur le toit avec dalles sur plots

* Prestations susceptibles d'être modifiées.

** Selon la localisation, le balcon pourra être en maçonnerie avec une finition béton brut. Se référer au plan de vente.

